

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nørremarksvej 160, 7120 Vejle Øst Bygn. 1,2  
Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

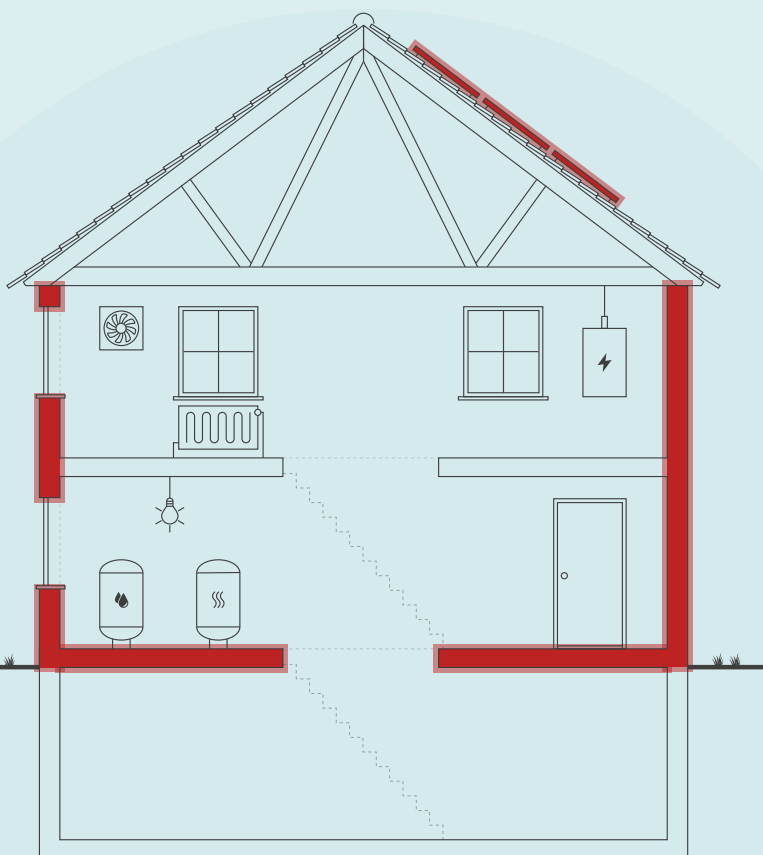
DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **197.100 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af nye solceller**  
 Årlig besparelse: 6.100 kr.  
 Investering: 105.000 kr.
- 2 Efterisolering af etageadskillelse**  
 Årlig besparelse: 72.300 kr.  
 Investering: 469.200 kr.
- 3 Efterisolering af ydervægge**  
 Årlig besparelse: 112.400 kr.  
 Investering: 4.167.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	376.600 kr.	185.900 kr.	190.700 kr.
El til andet	328.200 kr.	320.600 kr.	7.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.200 kr.	-1.200 kr.
Samlet energjudgift	704.800 kr.	507.700 kr.	197.100 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	69,07 ton	47,84 ton	21,23 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
6.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
946 kg./årligt



**Investering**  
105.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
72.300 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
7.671 kg./årligt



**Investering**  
469.200 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
112.400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
11.927 kg./årligt



**Investering**  
4.167.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

#### Energimærkningsnummer

311693962

#### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Efterisolering af ydervægge	112.400 kr.	4.167.000 kr.	11.927 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af 1-lags vinduer samt yderdør i opgang	8.800 kr.	237.500 kr.	932 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Efterisolering af etageadskillelse	72.300 kr.	469.200 kr.	7.671 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	6.100 kr.	105.000 kr.	946 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af tagrum	14.700 kr.		1.558 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af vinduespartier mod altaner	32.200 kr.		3.415 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer til 3 lags energiruder	19.100 kr.		2.024 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Efterisolering af varmfordelingsrør ført i kælder	1.300 kr.		136 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

**Energimærkningsnummer**

311693962

**Gyldighedsperiode**

9. juli 2023 - 9. juli 2033

**Udarbejdet af**

InspeC ApS  
CVR-nr.: 43454277

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

#### Energimærkningsnummer

311693962

#### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok G

## ADRESSE

Nørremarksvej 160, 7120 Vejle Øst

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 4363794	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2184 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2184 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 727 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 303.220	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 303,22 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.888
El til forbrug	67.618

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

## Energimærkningsnummer

311693962

## Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

## Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Blok F

## ADRESSE

Nørremarksvej 168, 7120 Vejle Øst

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 4363794	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 2184 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1972	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2184 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 727 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 303.240	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 303,24 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.385
El til forbrug	67.618

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

## Energimærkningsnummer

311693962

## Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

## Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

612 kr. pr. MWh

Fast afgift: 5.375 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600604

CVR-nummer: 43454277

Inspec ApS

Skrillingevej 26, Skrillinge

5500 Middelfart

info@inspec.dk

tlf. 39393122

Ved energikonsulent  
Jesper Nikolajsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. juli 2023 til den 9. juli 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

### Energimærkningsnummer

311693962

### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

Grundlaget for energimærkningen består af en ejendoms klimaskærm og varmeanlæg.

I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt. Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand. Denne viser desuden bygningens energimæssige ydeevne via et beregnet energiforbrug.

Dette og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer som er bestemt af Energistyrelsen. Ejendommen består af 2 bygninger benævnt som bygning 1,2 iht. BBR.

Bygningen er i flere plan og al opvarmet areal benyttes som bolig. Ifølge BBR dateret 10.01.2022 er bygningen opført i 1972. Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der ingen bygningstegninger. Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Gennemgang af bygningen blev udført sammen med ejer der desuden har været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer. Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen.

Selvom tilbagebetalingstiden på nogle af de rentable forslag er over 10 år, anbefales disse stadig, da de vil forhøje bygningens værdi. Det vil bidrage til et lavere energiforbrug samt optimere indeklimaet.

Forslag fremgår af oversigter. Forslag med mere end 100 års tilbagebetalingstid er udeladt af rapporten.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

#### Adresse

Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

#### Energimærkningsnummer

311693962

#### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277



# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, men er generelt nedtrådt og med flere spalter. Beregningen er derfor baseret på 150 mm

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

14.700 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Gavle er efterisoleret med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og gipsbeklædning.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i

#### ÅRLIG BESPARELSE

112.400 kr.

#### INVESTERING

4.167.000 kr.

#### Adresse

Nørremarksvvej 160  
7120 Vejle Øst

#### Energimærkningsnummer

311693962

#### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.		
---	--	--

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Vinduer i lejligheder er med 2 lags glas</p> <p>Vinduer i opgange er med 1 lagsglas</p> <p>Yderdør i opgange er med 1-lags glas og tætningerne vurderes som særdeles slidte</p> <p>Vinduesparti mod altan er med 2 lags termoruder og isolerede fyldninger</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Det anbefales at udskifte vinduer og yderdøre i opgangene til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>8.800 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>237.500 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Det anbefales at udskifte vinduespartier mod altaner med nye, der er med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>32.200 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>19.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

## GULVE

ETAGEADSKILLELSE		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>72.300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>469.200 kr.</p>

**Adresse**

Nørremarksvvej 160  
7120 Vejle Øst

**Energimærkningsnummer**

311693962

**Gyldighedsperiode**

9. juli 2023 - 9. juli 2033

**Udarbejdet af**

InspeC ApS  
CVR-nr.: 43454277

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er monteret nyere mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer bygningerne med 2 anlæg i hver bygning. Aggregatterne er af mærket Exhausto type VEX 150 med varmegenvinding med krydsvarmeveksler og vandbåren eftervarmeplade.

Udsugning fra Bad og emhætte i køkken og indblæsning i gangene  
Udsugningen er styret af vakuum-presostat  
Indblæsningen er konstant og inreguleret efter bygningsreglementet  
Bygningen anses for at være normal tæt.

### VENTILATIONSKANALER

**STATUS**

Ventilationskanaler ført i kælder er isoleret med 30 mm mineraluld

## KØLING

**STATUS**

Der ikke installeret komfortkøl

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

**Adresse**

Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

**Energimærkningsnummer**

311693962

**Gyldighedsperiode**

9. juli 2023 - 9. juli 2033

**Udarbejdet af**

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med 2 stigestrange pr opgang. Der er desuden gulvvarme i badeværelser

## VARMERØR

### STATUS

Varmefordelingsrør ført i kælder er udført som 3" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmfeddelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

### INVESTERING

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

På varmfeddelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med automatisk trykregulering. Pumpen er en Grundfos type UPE 50-120 med en effekt på 790 W. og placeret i teknikrum i Blok F

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

### Adresse

Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

### Energimærkningsnummer

311693962

### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Bygningerne forsynes med varmt brugsvand fra Blok C.  
Brugsvandsrør er ført i jord og kælder med 1 stigestreg pr opgang  
Stigestrengene føres via termostatisk cirkulationsventil indstillet på 45°C CirCon ventil retur til Blok C

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.

Bufferbeholder er isoleret med 100 mm

### VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

På varmtvandsrør og den fælles cirkulationsledning for blok A, B, C, D, og E er monteret en nyere trinstyret pumpe med en effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 32-80 og placeret i Blok C

På varmtvandsrør og den fælles cirkulationsledning for er monteret nyere automatisk regulerende cirkulationspumpe af mærket Grundfos type Alpha 2, 25-50.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i Blok C og er ført via jordledning til øvrige blokke, heriblandt blok D og Blok E som er indeholdt i dette energimærke

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

### SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**Adresse**

Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

**Energimærkningsnummer**

311693962

**Gyldighedsperiode**

9. juli 2023 - 9. juli 2033

**Udarbejdet af**

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	6.100 kr.	105.000 kr.

**Adresse**

Nørremarksvvej 160  
7120 Vejle Øst

**Energimærkningsnummer**

311693962

**Gyldighedsperiode**

9. juli 2023 - 9. juli 2033

**Udarbejdet af**

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

ADRESSE

Nørremarksvej 160, 7120 Vejle Øst

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

630-14789-1

BFE NR

4363794

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter	172.584 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.343 kr. pr. år
Varmeforbrug	282,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2011 - 31. december 2012

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	164.337 pr. år
Fast afgift	1.343 pr. år
Varmeudgift i alt	165.681 pr. år
Varmeforbrug	268,53 MWh fjernvarme
CO2 udledning	17,45 ton CO2 pr. år

Adresse

Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

Energimærkningsnummer

311693962

Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

ADRESSE

Nørremarksvej 168, 7120 Vejle Øst

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR  
630-14789-2

BFE NR  
4363794

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter 172.584 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 1.343 kr. pr. år

Varmeforbrug 282,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 31. december 2011 - 31. december 2012

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 164.337 pr. år

Fast afgift 1.343 pr. år

Varmeudgift i alt 165.681 pr. år

Varmeforbrug 268,53 MWh fjernvarme

CO2 udledning 17,45 ton CO2 pr. år

**Adresse**

Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

**Energimærkningsnummer**

311693962

**Gyldighedsperiode**

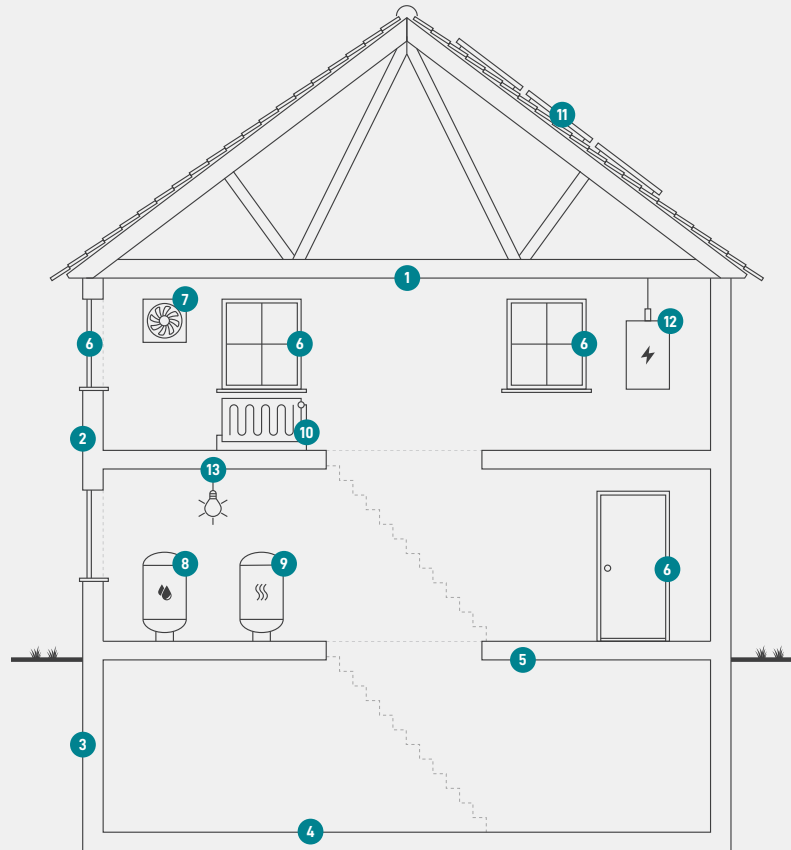
9. juli 2023 - 9. juli 2033

**Udarbejdet af**

InspeC ApS  
CVR-nr.: 43454277



En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Nørremarksvvej 160  
7120 Vejle Øst

#### Energimærkningsnummer

311693962

#### Gyldighedsperiode

9. juli 2023 - 9. juli 2033

#### Udarbejdet af

Inspec ApS  
CVR-nr.: 43454277

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nørremarksvej 160, 7120 Vejle Øst Bygn. 1,2  
Blok G  
Nørremarksvej 160  
7120 Vejle Øst

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2023 til den 9. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311693962

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nørremarksvej 160, 7120 Vejle Øst Bygn. 1,2  
Blok F  
Nørremarksvej 168  
7120 Vejle Øst

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juli 2023 til den 9. juli 2033  
Energimærkningsnummer: 311693962